

**BAN CHỈ ĐẠO VÀ TỔ GIÚP VIỆC  
CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC GIA ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----oOo-----

Số: 7351 CV - BGD CPH

V/v: "Đính chính thông tin trên Bản công bố thông tin bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định"

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2015

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 20017  
Ngày: 10/6/15

Chuyển: N.T.V

Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định xin chân thành cảm ơn Quý cơ quan đã hỗ trợ chúng tôi trong việc công bố thông tin bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định (Công ty) trong thời gian vừa qua.

Ngày 04/06/2015, Đại diện Công ty đã gửi đến Quý cơ quan bản cứng và file mềm "Bản công bố thông tin đấu giá bán cổ phần lần đầu Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định" để tiến hành công bố thông tin đấu giá cổ phần lần đầu theo quy định.

Tuy nhiên, do sai sót đánh máy nên tại trang số 47 của Bản công bố thông tin đã trình bày số liệu về kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm sau cổ phần hóa chưa chính xác theo nội dung Phương án cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định đã được Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt.

Nay, bằng văn bản này, chúng tôi xin được đính chính lại số liệu về kế hoạch kinh doanh 5 năm sau cổ phần hóa trong Bản công bố thông tin bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	2015	2016	2017	2018	2019
1	Vốn điều lệ	Tr. Đồng	76.400	76.400	76.400	76.400	76.400
2	Tổng số lao động	Người	45	45	45	45	45
3	Tổng quỹ lương	Tr. Đồng	6.500	7.100	7.800	8.600	9.500
4	Thu nhập bình quân 1 người/tháng	Tr. Đồng	12	13,1	14,4	15,9	17,5
5	Tổng Doanh thu	Tr. Đồng	89.091	95.679	96.727	97.149	98.844
5.1	Doanh thu từ Dự án	Tr. Đồng	60.000	68.613	59.036	63.701	64.975
	Trong đó:						
	- Nguyễn Thượng Hiền	Tr. Đồng	60.000	33.500	6.000	-	-



TT	Chỉ tiêu	ĐVT	2015	2016	2017	2018	2019
	- Tân Tạo Bình Tân	Tr. Đồng	-	48.062	74.467	37.234	33.009
	- Quận Liên Chiểu	Tr. Đồng	-	3.881	3.881	3.881	-
5.2	Doanh thu từ hoạt động xây dựng và doanh thu khác	Tr. Đồng	6.000	7.000	7.000	7.000	7.000
5.3	Doanh thu từ hoạt động tài chính	Tr. Đồng	23.086	5.236	7.379	7.379	7.379
6	Tổng Chi phí	Tr. Đồng	84.941	91.149	81.984	86.735	88.352
7	Lợi nhuận trước thuế	Tr. Đồng	4.150	4.530	14.743	10.414	10.492
8	Lợi nhuận sau thuế	Tr. Đồng	3.300	4.530	13.878	10.414	9.702
9	Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ	%	-	5%	15%	10%	10%

Ngoài số liệu về kế hoạch kinh doanh 5 năm sau cổ phần hóa được đính chính như trên, các thông tin còn lại trong Bản công bố thông tin bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty không thay đổi. Chúng tôi xin gửi kèm công văn này một bản công bố thông tin đã chỉnh sửa đến Quý cơ quan.

Rất mong được sự quan tâm và chấp thuận của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

**BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA**  
**TRƯỞNG BAN**

**CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ**  
**ĐỊA ỐC GIA ĐỊNH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu P.TCHC



**NGUYỄN TÍN TRUNG**



**NGUYỄN DOÃN SƠN**